

Keine Chance für Legionellen

Regelmäßige Untersuchung des Trinkwassers Pflicht

Vermieter müssen das Trinkwasser in Mehrfamilienhäusern regelmäßig auf Legionellen untersuchen lassen. Das verlangt die im vergangenen Jahr überarbeitete Trinkwasserverordnung. Legionellen sind Bakterien, die beim Einatmen – zum Beispiel beim Duschen – eine lebensgefährliche Lungenentzündung hervorrufen können. Nach dem aktuellen rechtlichen Stand ist

an. Von der Prüfpflicht befreit sind Ein- und Zweifamilienhäuser. Eigentümergemeinschaften können nur dann darauf verzichten, wenn keine Wohnung im Haus vermietet ist.

Eigentümer mussten die zu prüfenden Anlagen schon Ende des vergangenen Jahres beim zuständigen Gesundheitsamt melden. Wer das noch nicht getan hat, sollte es schnell nachholen. Nur



Vermieter müssen einen zertifizierten Dienstleister mit der Legionellenprüfung beauftragen.

mso/Fotos: Minol

die erste Legionellenprüfung bis 31. Oktober 2012 und dann einmal jährlich Pflicht. Vorgeschrieben ist sie für alle Häuser, in denen die Zentralheizung auch das Trinkwasser erwärmt und mindestens eine von zwei Bedingungen erfüllt ist: Das Haus muss entweder einen Trinkwasserspeicher mit mehr als 400 Liter Volumen haben. Oder die Rohrleitung zwischen dem Speicher und der am weitest entfernten Wasserstelle im Haus (z. B. in der Dachgeschosswohnung) muss mehr als drei Liter Wasser fassen. „Das trifft auf die meisten Gebäude mit drei oder mehr Wohnungen zu“, erklärt Matthias Bär von Minol. Das Unternehmen bietet die Legionellenprüfung als Service



speziell geschulte und zertifizierte Personen dürfen die Wasserproben entnehmen. Für die Untersuchung der Proben in einem zugelassenen Labor und die Meldung der Ergebnisse an das Gesundheitsamt gibt es einen detaillierten Zeitplan. „Für Vermieter ist es am einfachsten, wenn sie einen Dienstleister wie Minol mit allen Aufgaben beauftragen. Dann sind sie auch rechtlich auf der sicheren Seite“, erklärt Bär. Mehr Informationen und Bestellmöglichkeiten unter www.minol-legionellenpruefung.de (wwp/gz)